

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Варна

КОПИЕ ДО  
Кмета на община Варна

КОПИЕ ДО  
Кмета на р-н Одесос

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г.)

от: „ВЕГАСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД  
гр. Варна, ул Поп Харитон 28, партер, с ЕИК 203222588

Пощенски адрес за кореспонденция: гр.Варна, ул.Поп Харитон 28, партер

Телефон, факс и e-mail: 0879162001; e-mail: rudistroi\_invest@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител: Васил Николаев Бончев

Лице за контакти: Васил Николаев Бончев– тел.0879162001

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ВЕГАСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД има следното инвестиционно предложение: за промяна по време на строителството на жилищна сграда, като изменението включва смяна предназначението на първи етаж на жилищна сграда от „магазин и кафене“ в „три медицински кабинета, шивашко ателие и козметично студио“, находяща се в гр.Варна ул. „Христо Самсаров“ №9.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### **1. Резюме на предложението, в т. ч. описание на съпътстващи обекти и дейности:**

Инвестиционното предложение касае промяна предназначението на обекти на първи етаж /партер/ по време на строителството на жилищната сграда в гр.Варна ул.“ Христо Самсаров“ №9, а именно: от ” магазин и кафене” в „три лекарски кабинета , шивашко ателие и козметично студио.

Предвижда се изграждането на 3 бр. Лекарски кабинети с застроена площ 68,76 кв. м.

Шивашко ателие с площ от 27 кв.м. и Козметично студио с площ от 43,04 кв.м. Общата площ на обектите е 138,8 кв.м.

**Лекарските кабинети** представляват самостоятелен обект, но могат да работят едновременно или независимо един от друг. Отделени са от жилищната част на сградата и имат самостоятелен вход. Разположени са към вътрешния двор на сградата и странично към прохода.



1. Всеки един от лекарските кабинети ще бъде оборудван с шкаф за медикаменти, гардеробче за работно облекло, шкаф за съхранение на чисто бельо, хавлиени кърпи и други необходими за кабинета, лекарско бюро и стол, контейнер за опасни отпадъци с плътно затварящ се капак, болнична кушетка, мивка за ръце с топла и студена вода, стол за пациента.
2. Чакалня за пациенти в пряка връзка посредством с трите лекарски кабинета, тоалетна и помещение за съхранение на миещи и дезинфекционни материали и аусгус – със шкаф заключващ се и мивка.

Всички помещения са с изискващата се квадратура и се обзавеждат с мебели и съоръжения, позволяващи влажно почистване и дезинфекция.

Събирането и временното съхранение на опасните отпадъци от лекарската дейност става в контейнери с плътно затварящи се контейнери.

В проекта е заложено подовата настилка да бъде изпълнена с гранитогрес, удобен за почистване; стените и таваните да са измазани с латексова боя в светли пастелни тонове, за да няма лъщене и отблясъци и позволяващи влажно почистване и дезинфекция. Стените в санитарните помещения са с фаянс на височина 180 см от готовия под или до тавана.

Осветлението е съобразно нормативните документи.

**Козметичното студио** е изградено съгласно изискванията на НАРЕДБА № 15 от 21.08.1987 г. за хигиенните изисквания за бръснарските, фризьорските и козметичните салони, издадена от министъра на народното здраве и социалните грижи, обн., ДВ, бр. 77 от 6.10.1987 г.

Козметичното студио се намира на партерния етаж на жилищната сграда, отделено е от жилищната част на сградата и има самостоятелен вход.

Услугите, които ще предлага: маникюр, педикюр и козметика на тяло и лице, за което са предвидени необходимите условия.

Козметичното студио се състои от:

1. предверие и чакалня, оборудвани с мека мебел и масичка, шкаф за козметични материали и гардеробчета за гражданско облекло на персонала.

2. Кът за маникюр с работно място, помощна масичка, стол на клиента, шкаф за материали маникюр, шкафове за чисто и използвано бельо, гардероб за работното облекло на персонала.

3. Кът за педикюр, мивка и стелаж за необходимите продукти.

4. Тоалетна.

5. Салон за козметика и масаж на лице и тяло с душ кабина, мивка с подвижен душ, работна маса с надстройка /стелаж/ и шкаф за козметични материали; масажна кушетка, помощна масичка козметик. На стената са предвидени монофазни контакти за включване на различни уреди за извършване на козметичните процедури.

Козметичното студио ще ползва помещението за съхранение на МДМ, кофи и стирки разположено до лекарските кабинети.

**Шивашкото ателие** се изгражда на база следните нормативни документи:

НАРЕДБА № РД-07-3 от 18.07.2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 63 от 1.08.2014 г., в сила от 2.11.2014 г.

ЗАКОН ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД Отражена деноминацията от 05.07.1999 г. Обн. ДВ, бр.124 от 23 Декември 1997г., последни изм. и доп. ДВ, бр.27 от 25 Март 2014г.

Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на



работните места и при използване на работното оборудване (ДВ., бр. 88 от 1999 г., изм. бр. 48 от 2000 и бр. 52 от 2001 г., изм. и доп., бр. 43 от 2003 г., изм., бр. 37 от 2004 г., изм. и доп., бр. 88 от 2004 г.) и е в съответствие с изискванията на чл. 249 и чл. 250 от същата наредба.

Предвидено е обектът да работи само като пункт за услуга на гражданите.

Шивашкото ателие се намира на партерния етаж на жилищната сграда, отделено е от жилищната част на сградата и има самостоятелен вход.

Технологичното разпределение на оборудването на шивашкото ателие предвижда: мивка; гардероб; шкаф; шивашки материали; тезгях разкройване; огледало; шевна машина. Помещението се състои от предверие – чакалня, работна част и тоалет.

За тези обекти има изготвен проект по част технологична.

Част вик сградата ще се водозахрани от съществуващ уличен водопровод, отточните води формирани на обекта ще се включват към съществуващата канализационна мрежа.

## **2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение**

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗРАБОТВАНЕ НА технически проект за промяна по време на строителството на жилищна сграда в ули УПИ V-7 кв.395, 10-ти м.р. Варна, с идентификатор 10135.1503.54 по предходен план-7, кв.395 с площ от 389 кв.м.

## **3. Местоположение на площадката**

Варна, Община Варна, област Варна, район Одесос, улица „Христо Самсаров“ №9 съставляващ УПИ V-7 кв.395, 10-ти м.р. Варна, с идентификатор 10135.1503.54 по предходен план-7, кв.395 с площ от 389 кв.м..

## **4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

По време на строителните дейности ще се използват традиционни строителни материали за изграждането на жилищни сгради и електроенергия и вода. Изграждането на жилищната сграда няма да наруши баланса на природните ресурси.

Считаме, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда тъй като не се предвиждат дейности, свързани с генериращи значителни вредни емисии във въздуха, водите и почвите или производствени и опасни отпадъци.

## **5. Отпадъци, които се очакват да се генерират:**

Битовите и полиетиленови отпадъци ще се извозват до най близкото сметище. Изкопните земни маси и строителните отпадъци ще се извозят на сметища определени от Община Варна и след сключен договор между възложителя и лицензирана фирма за извозване на изкопни земни маси

### **Прилагам:**

1. Уведомление в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител;
2. Други (становица на РИОКОЗ, електроразпределение, ВиК и т. н.):

Дата: 14.05.2015г.

Уведомител:.....(подпис)

